

- Information zur Hausanfrage -

28.2.10

Frau:	Anna Mustermann	mit Keller	Neubau eines Einfamilienhauses	
Herr:	Otto Mustermann	mit Garage	Haustyp:	MS 722
Strasse:	Musterstr. 11		Wohnfläche nach II BVO ca.	0 244,7 m ²
Ort:	123456 Musterdorf	Ziegelwände	Aussenfassade:	Putzfassade
Wohnfläche-Nutzfl ca. m ²	349,37	Umbauter Raum ca. m ²	1475,04	Bebaute Fläche: ca. m ² 146,45

Bauort:	Tel.:	Anfrage Nr.:	174-Gle-010	Datum:
123456 Musterdorf	011111-2222222	Berater:	R. Glesemann, Dipl.-Ing.	02.03.10

Baukosten je m² Wohn-Nutzfläche = 952,47 €

[Zeile A75](#) ↓

Unser Leistung = IHRE Vorteile!

Berechnung nach EnEV 2009

Individuell

Freie Planung ohne Mehrkosten; wir setzen Ihre Wünsche und Vorstellungen in die Tat um.

Alles aus einer Hand

Bauen ohne Stress mit nur einem fairen Partner. Von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe - und darüber hinaus.

Liebe zum Detail

Lassen Sie sich von unseren Vorschlägen überzeugen.

Flexibilität in Bezug auf die Rohbaumaterialien z.B. Ziegel, Porenbeton, Blähton, KSt. usw.

Harmonische Aussenansicht - eben ein GSE-Haus!

Grundsätzlich massive Wände auch im Ober- u. Dachgeschoss.

Geld sparen durch Eigenleistung

Eigenleistungen können auf Wunsch, auch mit unserer Hilfe, erbracht werden.

Festpreisgarantie

Sie haben von Anfang an einen finanziellen Überblick.

Wir helfen bei der Finanzierung.

Service

Auch nach Büroschluss ist immer ein Ansprechpartner erreichbar, da.....

Familienunternehmen, außerdem Meisterbetrieb, kein Bauträger.

	Haus lt. Bau-u. Leistungsbeschreibung	enthalten
1267	Keller lt. Bau-u. Leistungsbeschreibung	enthalten
332.770	Garage lt. Bau-u. Leistungsbeschreibung	enthalten
Festpreis =		332.769,65 € incl. MWSt.

Unser Tipp für ökologisches Bauen:

Mit einer Wärmepumpe mit automatischem Luftaustausch,
mit Wärmedämmung als KFW 70/85 Haus, mit einer Solaranlage,
mit Wänden aus Naturstein Ziegel, mit einer Fotovoltaikanlage.

Die Bauzeit beträgt mit Ziegelwänden nach Baubeschreibung:

Mit Aussenputz **-14-** Wochen mit Bauzeitgarantie,

Mit Verblender **-16-** Wochen mit Bauzeitgarantie,

Mit Keller jeweils **-2-** Wochen mehr. (Siehe Bauvertrag Ziff 7.1)

*Vergleichen Sie nicht nur den Preis,
vergleichen Sie auch die Leistungen!*

Bau- und Leistungsbeschreibung für GSE-Häuser, Ausstattung Exklusiv

Haustyp: MS 722

mit Keller

mit Garage

Ziffer 1.1 Planungs und Bauantragstellungsauftrag 2

Die Bauherren beauftragen GSE, bzw. dessen Architekten, die Grundlagenermittlung Ziff. 1 sowie die Vorplanung Ziff.2, nach § 15 HOAI für ihr geplantes Bauvorhaben auszuführen. nicht enthalten incl. MWSt. Die Vorplanung wird Grundlage der Genehmigungs- u. Ausführungsplanung. Aus der Vorplanung werden alle technischen Unterlagen für die Baugenehmigung wie: Statik, Berechnung des umbauten Raumes, Berechnung der Wohnfläche, Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ), der Grundflächenzahl (GRZ), der Wärmeschutz-nachweis und die Baubeschreibung für den Bauantrag, von GSE angefertigt. Alle Bauvorlagen werden zusammengestellt und dem Bauherrn 4-fach zur Unterschrift übergeben. Der Bauherr bzw. GSE reicht die Bau-antragsunterlagen dem zuständigen Bauverwaltungsamt zur Genehmigung ein. enthalten incl. MWSt.

Ziffer 2.1 Baubetreuung

Die Baubetreuung umfasst die örtliche Überwachung der auszuführenden Bauleistungen in terminlicher, qualitativer und quantitativer Hinsicht in Abstimmung mit dem Bauherren. enthalten incl. MWSt.

Ziffer 3.1 Baustelleneinrichtung

Zur Baustelleneinrichtung der Gewerke von GSE gehört auch der Auf- und Abbau der Gerüste sowie die Gestellung einer Bautoilette. Der anfallende Gewerbemüll während der Bauzeit wird vom AN entsorgt. Der reine Bauschutt verbleibt als Befestigungsmaterial für die Terrasse auf der Baustelle. Die Zuwegung muß für schwere Fahrzeuge (40 to) befahrbar sein. Ein Mobilkran für die Bauzeit (40 to) ist im Preis enthalten. enthalten incl. MWSt.

Die Absteckung und Setzen des Schnurgerüstes sowie die Höhenangaben können, wo behördlich erlaubt, von GSE ausgeführt werden. Die Grenzsteine sind vom Bauherrn nachzuweisen. Bei schwierigen Grenzverhältnissen, Grenzbebauung usw. erfolgt die Absteckung durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur, dessen Kosten gehen zu Lasten des Bauherren. Baustrom und Bauwasser werden vom Bauherrn zur Verfügung gestellt. Den Antrag stellt der von GSE beauftragte Elektro.- bzw. der Klempnermeisterbetrieb. Der Bauherr liefert die notwendigen Antragsformulare.

Ziffer 4.1 Erdarbeiten (Wenn mit Keller siehe Ziff. 32.4)

Für die Aushubarbeiten wird ein ebenes und straßenbündiges Gelände vorausgesetzt. Der Mutterboden wird im Baugrubenbereich bis 30 cm Dicke abgetragen und seitlich auf dem Grundstück gelagert (Bodenklasse 1 - 4). Es wird eine bis zu 30 cm dicke kapillare Tragschicht (Sand, Kies, Recycling) im Baugrubenbereich einbaut. Bodenklasse nach DIN 18300. enthalten incl. MWSt. Die eventuelle Abfuhr überschüssiger oder Anfuhr fehlender Erde (Sand, Kies, Recycling) wird nach Aufmaß abgerechnet und vom Bauherren kostenpflichtig in Auftrag gegeben. Die Einebnung des Mutterbodens ist Sache des Bauherrn und gehört zum Bauteil Aussenanlage. Ein eventueller Gefälleausgleich auf dem Grundstück, eine Pfahlgründung, eine Grundwasserabsenkung oder ähnliches ist im Preis nicht enthalten. Die Erdarbeiten werden von GSE in Abstimmung mit dem Bauherren koordiniert.

Ziffer 5.1 Entwässerung. (Wenn mit Keller siehe Ziff. 32.4)

Die Hausentwässerung (Schmutzwasser) erfolgt gemäß Entwässerungsplan nach DIN mit KG Rohren unter der Bodenplatte und wird bis zu 50 cm aus dem Baukörper verlegt. nicht enthalten incl. MWSt. Anschlussarbeiten für Schmutzwasser sind Bauherrenleistung. Rohrdurchführungen, bis zu 4 Stück oder 1 Mehrspartenanschluss für die Versorgungsleitungen können nach Absprache mit den Energieversorgern geliefert und eingebaut werden.

Ziffer 6.1 Streifenfundamente und Erdung (Wenn mit Keller siehe Ziff. 32.4)

Streifenfundamente werden nach Plan und statischen Erfordernissen bei einem angenommenen Streifenmodul von mind. ES = 20 MN/m² frostfrei gegründet, Grössen = 0,80 x 0,30 m. Es wird ein umlaufendes Erdungsband nach DIN 18015, eingebaut. Betongüte = C20/25. Als Wärmeschutz wird eine ca. 6 cm starke senkrechte frostschtütze umlaufend bis zu einer Tiefe von ca. 30 cm eingebaut. nicht enthalten incl. MWSt.

Ziffer 7.1 Bodenplatte, enthalten ist Ziffer 4.1, 5.1 und 6.1 (Wenn mit Keller siehe Ziff. 32.5)
 Die Bodenplatte wird nach statischen Erfordernissen erstellt, d = bis zu 20 cm. Sie wird auf der kapillaren Tragschicht, aus Sand / Kies / usw. auf einer Noppenfolie, als Sauberkeitschicht eingebaut. (Betongüte = C 25/30 = Wu Beton). Die Bodenplatte incl. Bewehrung, nach Statik bis zu 10 kg / m², ist bei einer Bodenpressung von 200 kN/m² bemessen. nicht enthalten incl. MWSt.

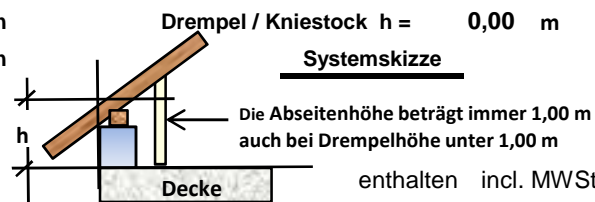
Ziffer 8.1 Wandaufbau der Aussenwände = Material wählbar Massivausführung über alle Etagen!
Ziegelstein, Bimsstein (Porenbeton, KS-Stein, Blähton = Aufpreis) U-Wert ca. 0,24 W/m² K
 Die Aussenwände werden gem. Statik und Zeichnung je nach gewählter Alternative wie folgt erstellt:
Putzhaus = Wandstärke ca. 38 cm (24,0 cm Ziegel, ca. 1,5 cm Gipsputz, 10 cm Dämmung + ca. 1 cm Putz).
Aussenwände sind auch auf Anfrage als innen gedämmtes Mauerwerk möglich. z.B. als Poroton-Ziegel T 9, T 10 in Stärken von 30,0, 36,5 oder 42,5 cm oder als Porenbetonmauerwerk in den entsprechenden Stärken.
Verblendetes Haus = Wandstärke ges. ca. 44,0 cm = (17,5 cm Wand + 2,0 cm Innenputz (Gipsputz)+ 12 cm Mineralfaser-Dämmung + 3 cm Luftschicht + 10,0-11,5 cm Verblender. **Putzfassade**
 Rohbauhöhen 2,78 m im EG 2,65 m im OG 0,00 m im DG enthalten incl. MWSt.

Ziffer 9.1 Innenwände EG, OG, DG Massivausführung über alle Etagen!
 Die Innenwände werden gem. Statik und Zeichnung und der gewählten Alternative (Ziff. 8.1.) erstellt. enthalten incl. MWSt.

Ziffer 10.1 Keller- und Geschossdecken
 Die Keller- sowie die Geschossdecken werden (tapezierfertig schalungsglatt) nach Statik erstellt:
 a.) als Massivdecken aus Stahlbetonplatten (Filigrandecke) mit den entsprechenden Bewehrungen bis zu 12 kg/m² und der Betongüte C20/25. Deckenstärke bis zu = 18,0 cm, maßgebend ist die Statik.
 b.) mit einer Holzbalkendecke bei nicht ausgebautem Dachgeschoss, z.B. bei Bungalows, Pultdächern oder Walmdächern. Sie erhalten eine Rigipsverkleidung und Dämmung. (s. Ziff. 14.1) enthalten incl. MWSt.
 Die Fugen der Betondecken werden tapezierfertig verspachtelt = Q2.

Ziffer 11.1 Schornstein 1-zülig oder 2-zülig 1-zülig
 Der Schornstein wird lt. Zeichnung als Fertigteil-Schornstein, d = 160 mm (Schiedel oder Plewa) als Isolierschornstein mit integrierter Zuluft geliefert und eingebaut. Er enthält eine Reinigungsklappe im EG und eine Schornsteinfegerklappe im DG oder Spitzboden. Der Schornsteinkopf kann auf Wunsch verschiefert oder alternativ in Dachfarbe mit Eternit verkleidet werden. enthalten incl. MWSt.

Ziffer 12.1 Dachstuhl, Satteldach, Pultdach, Flachdach oder Walmdach Dachneigung = 22°
 Der Dachstuhl wird aus Nadelholz der Güteklasse II, Schnittklasse A/B oder S gemäss der statischen Berechnung geliefert und gerichtet. Er erhält den vorgeschriebenen Holzschutz nach DIN 68800.
 Die Traufe und der Giebel erhalten folgende Dachüberstände: Die Sparrenhöhe beträgt min. 24,0 cm.
 Dachüberstand Traufe 0,70 m enthalten
 Dachüberstand Ortgang 0,30 m enthalten
 Gesimskasten offen nicht enthalten
 Gesimskasten geschlossen enthalten
 Pfetten sichtbar wie Zeichnung nicht enthalten
 Drempel / Kniestock h = 0,00 m
 Systemskizze
 Die Abseitenhöhe beträgt immer 1,00 m auch bei Drempelhöhe unter 1,00 m
 Decke enthalten incl. MWSt.



Ziffer 13.1 Dachdecker- u. Dachklempnerarbeiten, Satteldach, Pultdach oder Walmdach
 Die Dacheindeckung besteht aus Tondachziegeln der Fa, Nelskamp (Nibra F10) oder gleichwertig mit 30-jähriger Werksgarantie. Farbe: naturrot, rotbraun, braun, bordeauxrot, schwarz oder anthrazit. Dazu gehören alle notwendigen Ortgang-, Grat-, Lüftungs-, Durchgangspfannen und Trockenfirste. Die Unterschläge werden in 19,5 mm Fichtenholzverbretterung ausgeführt und erhalten einen weissen, doppelten Farbanstrich. Es werden Dachrinnen (Vorhangrinnen) und Fallrohre aus Titan-Zinkblech geliefert und eingebaut. (Kupfer oder Kunststoff nach Vereinbarung). Die Fallrohre enden über dem Erdreich. enthalten incl. MWSt.
 Dachflächenfenster (Naturholz endbehandelt) werden mit Eindeckrahmen geliefert und eingebaut.
 Die Anzahl und Grösse siehe Ziff. 15.1 Fenster. Anschlussarbeiten für Regenabwasser = Bauherrenleistung

Ziffer 13.1 Flachdacheindeckung alternativ




















Das Dach erhält eine 24 mm Dielung mit Dampfsperre. Darauf wird eine doppelte Schweissbahn verklebt, die obere Lage ist besandet. Als Abschluss ist ein 10 cm hohes Dachrandprofil (aus Aluminium oder Zink) vorgesehen. Es wird eine halbrunde Dachinne mit Traublech und Fallrohr eingebaut. nicht enthalten
Anschlussarbeiten für Regenabwasser = Bauherrenleistung

Ziffer 14.1 Trockenausbau , Qualitätsstufe 2U-Wert ca. 0,18 W/m²K

Dämmung nach Statik und Wärmeschutznachweis. Enthalten ist **220** mm Mineralfaserdämmung (WLG 0,35), 0,2 mm Dampfsperffolie, 24/80 mm Lattung und 12,50 mm Rigipsplatten, die tapezierfertig verspachtelt werden. Die Verkleidung aller Hänge-WC-Kästen, Fensterlaibungen und Rollladenkästen gehört zur Leistung Trockenbau.
Ausgebauter Spitzboden = SP nicht enthalten siehe Zusatzleistungen enthalten incl. MWSt.
Dielung im SP oder Dachgeschoss nicht enthalten **0,00 m²**
Die Rohrverkleidungen für die kontrollierte Wohnraumbelüftung können bei Bedarf eingebaut werden.
Eine wärmedämmte Bodeneinschubtreppe ohne Geländer zum Spitzboden wird geliefert u. eingebaut.

Ziffer 15.1 Fenster, Profile Thyssen, 6 Kammersystem (Prestige)

Alle Fenster werden lt. Fensterliste (nach DIN) in Kunststoffprofilen, Farbe weiss, geliefert und eingebaut mit Wärmedämmglas (**Ug-Wert = 1,1**). Alle Fenster als Dreh- bzw. Dreh-Kippfenster oder feststehend. Sprossenfenster und andersfarbige Fenster nach Vereinbarung. enthalten incl. MWSt.

Enthaltene Fenster	Stück	ca. Breite	ca. Höhe	Fenster, Sprossen oder farbig, Dachflächenfenster
Rechteckfenster 	0	1,00	0,75	Sprossenfenster enthalten
Rechteckfenster 	0	0,85	1,35	Standard-Muster 
Rechteckfenster 	0	1,20	1,35	Farbige Sprossen nicht enthalten
Doppelfl. Fenster 	9	2,00	1,35	Fenster u. Haustür farbig (Standardfarben) nicht enthalten
Doppelfl. Fenster 	0	1,60	1,35	Dachflächenfenster enthalten 0 Stück 0,66 m x 1,18 m
Bodentiefe Fenster 	3	1,10	2,35	Dachflächenfenster enthalten 0 Stück 0,78 m x 1,40 m
Bodent. od. Rechte. Fenster 	2	0,75	2,35	Dachflächenfenster enthalten 0 Stück 1,34 m x 1,40 m
Bodent. Rechteck Fenster 	3	2,00	2,35	Die Fenstergrössen sind ca. Masse.
Bodent. Rechteck Fenster 	3	3,00	2,35	Sondergrössen werden der am nächsten liegenden
Rechteckf. mit Rundbogen 	0	1,10	1,55	Fenstergrösse zugeordnet. Genaue Grössen siehe Zeichnung.
Rechteckf. bodent. mit Dreieckf. 	0	1,10	1,50	Es ist keine zusätzliche Berechnung oder ein Abzug möglich!
Rechteckf. mit Dreieckf. 	0	1,10	2,50	Sprossenfenster mit Verbundsicherheitsglas sind nur mit einer
Fenster mit Dreieck 	0	2,00	1,60	Zweifachverglasung lieferbar.
Fenster mit Dreieck 	0	2,00	2,50	Stück
Dreieckfenster 	0	1,50	0,75	0  2,35 x 1,00 m Fenster als Seitenteil
Dreieckfenster 	0	2,00	1,10	0  2,35 x 0,75 m an der Haustür (feststehend)

Ziffer 15.2 Rollläden, als eingeputzter Aufsatzkasten, Kunststoff

Die Rollläden für die Fenster siehe Ziff 15.1 (ohne Dreieck-, Trapez- oder Rundfenster.) werden geliefert und eingebaut, bestehend aus Aufsatzkästen mit PVC Panzer in Farbe nach Wahl und Muster. Die Betätigung erfolgt mit einer Kurbelstange. enthalten incl. MWSt.
Motorgetriebe werden gesondert berechnet.

Ziffer 16.1 Haustür, (Türfüllung Hersteller Rodenberg oder gleichwertig) Wert: 2.800,00 €

Die Hauseingangstür wird, nach Vorgabe GSE (versch. Tür- Elemente zur Auswahl) und Wahl des Bauherrn, als **Komplett-Haustür mit oder ohne Seitenteil**, mit Sicherheitsbeschlag und Zylinder-Sicherheits-schloss geliefert und eingebaut. **3-fach Verriegelung! Gesamtbreite von ca. 1,10 m bis 2,00 m** (weiss, Kunststoff)

Enthaltene Haustür Stück:  0 1,10 m x 2,20 m  1 1,70 m x 2,20 m enthalten incl. MWSt.
Breitere, schmalere od. farbige Hauseingangstürelemente siehe Zusatzleistungen oder Ziff. 15.1.

Ziffer 17.1 Fensterbänke aussen (in Ziff. 15.1 oder 18.1 enthalten)

Die Aussenfensterbänke bei einem verblendeten Haus werden aus Ziegeln, wie Mauerwerk, als Rollschicht ausgeführt. Bei verputzten Häusern werden Granitfensterbänke geliefert u. eingebaut (Farbe nach Muster). Überstand ca. 5 cm. Bodentiefe Fenster im EG an Erkern u. Balkonen erhalten statt der Fensterbank eine Trittschwelle aus Aluminium als Übergang zum Pflaster oder Austrittstufe. enthalten incl. MWSt.

Ziffer 18.1 Aussenfassade

Verputztes Haus: Alle Aussenwände ab der Kellerdecke erhalten eine 10,00 cm Hartschaumdämmung, einen Unterputz mit Gewebeamierung und einen witterungsbeständigen Oberputz in weiss. d = **3,00** mm (Durchgefärbt. Silikatputz, Scheibenputz). Andere Farben nach Vereinbarung. Wärmedämmwert (WLG 0,35)
Der Sockel wird ca. 60 cm hoch und erhält einen Buntsandsteinputz, Farbe nach Wahl und Muster.

Die Fensterlaibungen werden als Faschen ausgebildet, ca. 5,0 cm breit. Farbanstrich nach Wahl und Muster.

Ziffer 18.1 Ziegelverblendmauerwerk: Verblender = Format: NF oder WDF, mit zementgrauer Verfugung.

Art und Hersteller nach Wahl, Materialwert der Verblender = einschl. Fracht und MWSt.

Die Fensterbänke als Rollschicht, Stürze als Grenadierschicht. Wert Verblender **480,00 € / 1000 Stück**
nicht enthalten

Ziffer 19.1 Innenputz, Qualitätsstufe 2

Wände aus Poroton usw. erhalten einen tapezierfertigen Gipsputz in allen Wohnräumen ausser Spitzboden oder DG, wenn diese nicht zu Wohnzwecken genutzt werden. Holzbalkendecken erhalten Rigipsplatten auf Unterkonstruktion (wie Ziffer 14.1 = Dachdämmung) als Verkleidung. enthalten incl. MWSt.

Die Stossfugen der Rigipsplatten in der Dachfläche oder den Betondecken werden verspachtelt = Q 2.

Ziffer 20.1 Innenfensterbänke (in Ziff. 16.1 enthalten)

Die Innenfensterbänke in allen Wohnräumen (außer Bad, Küche und WC, da dort gefliest wird, zu Ziff. 24.1) bestehen aus 20 mm starkem Jura-Marmor und werden mit ca. 5 cm Überstand eingebaut.

5 verschiedene Farben nach Muster GSE. enthalten incl. MWSt.

Ziffer 21.1 Estrich

Die Fußböden in allen Wohnräumen erhalten einen schwimmenden Zementestrich. Der Estrich wird nach DIN eingebracht. Gesamtstärke ca. 17,0 cm im EG (ohne Keller) und ca. 11,0 cm im OG u. DG bei Fussbodenheizung. Bei Heizkörpern 2,0 cm weniger. Maßgebend ist der Wärmeschutznachweis.

Die Sohle, Bodenpatte wird mit einer Dichtbahn nach DIN abgeklebt. enthalten incl. MWSt.

Estrich ist enthalten im:	Erdgeschoss	121,59	m²
	Obergeschoss	117,61	m²
	Dachgeschoss	0,00	m²
	Spitzboden = Trockenestrich	0,00	m²
Armierung als	Zusatz für Fliesen	53,30	m²
Glasfaserspäne als	Zusatz für Fussbodenheizung	236,80	m²

Ziffer 22.1 Innentüren Hersteller Lebo Exclusiv Echtholzfunier, Röhrenspanplattentüren mit abgerundeten Kanten.

Die Innentüren bestehen aus Blatt, Futter und Bekleidung aus Furnier in Buche oder weiss, endbehandelt, mit einem Griff nach Mustertafel GSE. Alternativ können farbige Laminatdekortüren nach Muster eingebaut werden, Zargen und Blatt mit abgerundeten Ecken. Die verschiedenen Türgrößen sowie die Schlagrichtungen werden nach Zeichnung, bzw. bei der Bemusterung festgelegt. (Türbreiten bis max. 0,86 m und Höhe 2,00 m sind enthalten) Türmuster in der Ausstellung GSE. enthalten incl. MWSt.

Enthaltene Innentüren ohne Keller alle Grössen: 13 Stück

Ziffer 23.1 Geschosstreppen (Bungalows erhalten keine) Enthaltene ist längsverleimtes Buchenholz, Klasse A/B = Qualitätsstufe 1.

Geschosstreppen werden als **Massivholztreppe** incl. Holzgeländer in **Buche** geliefert und eingebaut.

Standard = 1/2 u. 1/4 gewandelt. Alternativ eine Betontreppe mit Holzgeländer ohne Verfliesung der Stufen. Treppenmuster in der Ausstellung bei GSE. enthalten incl. MWSt.

Enthaltene Innentreppe ohne Keller: Holztreppe Buche = 1 Stück

Ziffer 24.1 Fliesenarbeiten

Wandfliesen: Es werden Fliesen geliefert und verlegt.

Das Bad = Fliesen mit weisser Verfugung umlaufend **2,50 m** hoch, ausser der schrägen Wände
Enthalten sind weiter die Einfliesung der Wanne und der Duschwanne, die je eine Revisionsöffnung erhalten. Bordüren nach Absprache, wenn enthalten siehe Zusatzleistung.

Das WC = Fliesen mit weisser Verfugung umlaufend **2,50 m** hoch, ausser der schrägen Wände

Die Küche = Fliesenschild von ca. 3,5 m²

Materialwert 26,00 €/m² Standardgrößen bis 0,20 x 0,25 m

Enthaltene Wandfliesen in Bädern und WC's im EG, OG, DG, SP nach Plan. **Gesamtfläche = 65,50 m²**

Bei Bauherrenleistung Gewerk Fliesen entfallen sämtl. Fliesenarbeiten, incl. Badewanne einfliesen, Treppe, usw.

Bodenfliesen: Es werden Fliesen z.B. für **Bad, WC, Diele, Küche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum** geliefert und verlegt; einschl. grauer Verfugung, klassische Fliesen. Auf Wunsch können weitere Räume gefliest werden. (Enthaltene Räume = blaue Schraffur in der Zeichnung)

Ziffer 24.1 Fliesen Materialwert 26,00 €/m² fertig verlegt, Standardgrössen bis 0,30 x 0,30 m

Enthaltene Fussbodenfliesen ohne Keller nach Zeichnung = **Gesamtfläche = 53,30 m²**
(Diagonalverlegung, Muster, Einleger, usw. nach Absprache als Zusatzauftrag)

Sockelfliesen können erhalten: Diele, Küche und HWR und gewünschte weitere Räume. Der Übergang der Bodenfliese zur Wandfliese wird dann elastisch verfugt. (Wartungsfuge!)

Enthaltene Sockelfliesen ohne Keller = **Gesamtlänge = 37,55 m**

Sockelfliesen Wert ca. **6,00 €/je** laufenden Meter, aus der Bodenfliese geschnitten.

Fliesen im Keller

Enthaltene Wandfliesen in allen Bädern und WC's im Keller = **Gesamtfläche = 0,00 m²**

Materialwert 15,00 €/m² Standardgrössen bis 0,20 x 0,25 m

Fliesenhöhe - Keller WC h = 1,50 m Fliesenhöhe Keller Bad h = 2,00 m

Enthaltene Fussbodenfliesen nach Zeichnung, blau schraffiert. **Gesamtfläche = 29,66 m²**

Materialwert 15,00 €/m² Standardgrössen bis 0,30 x 0,30 m

Enthaltene Sockelfliesen im Keller = **Gesamtlänge = 31,06 m**

Sockelfliesen Wert ca. **4,00 €/je** laufenden Meter, aus der Bodenfliese geschnitten.

Fliesenarbeiten = nicht enthalten incl. MWSt.

Ziffer 25.1 Sanitär - Vorinstallation

Geliefert und eingebaut wird ab Wasseruhr eine Kellerstation, komplett mit Druckminderer und Filter, Zuleitungen zu den Entnahmestellen. (Anzahl entspricht den Objekten, s. Ziff. 26 und Küche). Enthalten ist 1 Stck. frostsicherer Aussenwasserhahn, 1 Stck. Waschmaschinenanschluss auf Putz im Keller oder im HW-Raum, je 1 Stck. Wandaussparung für das Abzugsrohr Wäschetrockner im HWR und der Abzugshaube Küche, Kalt- u. Warmwasseranschlüsse sowie Abwasser auf Putz in der Küche, 1 Füllhahn für die Heizung. Abwasserrohrsysteme werden nach neuester Zulassung entsprechend den Objekten und den nach DIN in den entsprechenden Rohrstärken verlegt. Der Wasseranschluss wird von dem von GSE beauftragte Klempnermeisterbetrieb beantragt. Die Antrags-, Anschluss-, und Verbrauchskosten trägt der Bauherr.

enthalten incl. MWSt.

Ziffer 26.1 Sanitärobjekte (Standard)

Es werden Sanitärobjekte in weiss, gem. Bauzeichnung geliefert und eingebaut.

Anzahl: Das Bad erhält bzw. die Bäder erhalten z.B:

1 Stück Eck-Badewanne mit Abmauerung, kompl. eingefliest 140/140 cm, Serie Linda aus hochwertigem Sanitäracryl.

0 Stück Badewanne, Stahl Emaille, Kaldewei, mit Styroporunterwanne, kompl. eingefliest 1,70/ 0,75 m

1 Stück Stahl-Emaille Duschwanne 90/90/25 cm mit Styroporträger (Kaldewei, Serienmodell Saniform-Plus und Duschform)

1 Stück Duschkabine Aluminium silber-matt, **Echtglas** (nach Muster) mit Eckeinstieg.

2 Stück Waschbecken (Keramag, Serie Renova Nr.1) oder gleichwertig, z.B. V&B, **mit gemauerter Ablage b = 1,60 m**

2 Stück Halbsäulen (Keramag, Serie Renova Nr.1) oder gleichwertig z.B. V&B

1 Stück 1 WC als Tiefspüler, wandhängend (Keramag, Serie Renova Nr.1) oder gleichwertig z.B. V&B

Das Gäste WC erhält bzw. die Gäste WC's erhalten:

1 Stück WC als Tiefspüler, wandhängend (Keramag, Serie Renova Nr.1) oder gleichwertig z.B. V&B

1 Stück Handwaschbecken ca. 45 cm breit (Keramag, Serie Renova Nr.1) oder gleichwertig z.B. V&B

1 Stück Halbsäule (Keramag, Serie Renova Nr.1) oder gleichwertig z.B. V&B

Es sind Armaturen für alle Elemente vorgesehen, Hersteller: Damixa, Serie Jupiter oder Hansgrohe, Serie Mediano

Der Hauswirtschaftsraum:

1 Stück Ausgusswaschbecken aus Kunststoff wird im Hauswirtschaftsraum installiert mit Kalt- und Warmwasser. Der Wasserhahn erhält eine Zweihandarmatur. enthalten incl. MWSt.

Enthaltene Sanitärobjekte u. Amaturen gesamt, <u>inclusiv Keller</u> :		2 Stück	WC Wandhängend
1 Stück	Küchenanschluss für die Spüle	1 Stück	Ausgussbecken
1 Stück	Eckbadewanne	2 Stück	Duschkabine/n
0 Stück	Stahl-Badewanne s. o.	3 Stück	Waschbecken
2 Stück	Stahl-Emaille-Duschwanne komplett	3 Stück	Halbsäulen

enthalten incl. MWSt.

Ziffer 27.1 Heizungsanlage (und Sanitär 25.1 u. 26.1) incl. Zirkulationspumpe mit Leitungen.

Geliefert und montiert wird eine Heizungsanlage ab Gasuhr (Leistung nach wärmetechnischer Berechnung) bestehend aus einer **Gas-Brennwert-Therme, "Vaillant"**, komplett mit einem 150 l Standspeicher

Alternativ, ohne Aufpreis, mit integriertem, wandhängenden Warmwasser-Boiler (70 l).

Ziffer 27.1 Im EG, OG und DG ist eine Fussbodenheizung enthalten (ausser HWR u. Abstellraum).

Enthalten sind: Kunststoff-Aluminium-Leitungen 3-wändig bei allen Heizsystemen. Bei Fussbodenheizung sind die Einzelraumtemperaturregler, Flur und WC erhalten gemeinsam einen Regler, die erforderliche Zusatzbewehrung im Estrich und Heizkreisverteiler mit einem auf-Wand-Abdeckkasten aus Blech, Farbe weiss, je Etage.

Der Hauswirtschaftsraum im EG ist = Standort der Heizung! enthalten incl. MWSt.

Der Gasanschluss wird von dem, von GSE beauftragten, Klempnermeisterbetrieb beantragt.

Die Antrags-, Anschluss- u. Verbrauchskosten trägt der Bauherr.

Enthaltene Heizkörper im EG + DG + OG + Spitzbd.			Enthaltene Fussbodenheizung:	
	0	Stück	Erdgeschoss	119,19 m ²
Heizung Keller:			Obergeschoss	117,61 m ²
Enthaltene Heizkörper im Keller	0	Stück	Dachgeschoss	0,00 m ²
Enthaltene Fussbodenheizung Keller	0,00	m ²	Gesamtfläche	236,80 m ²

Als Ersatz zur Gas-Brennwert-Therme kann folgende Wärmepumpe oder eine Pellet-Heizung eingebaut werden:**Ziffer 27.2 Wasser / Luft-Wärmepumpe, Hersteller Nibe Figther 640, passend zur Gebäudeheizlast. Sie bietet Heizung, warmes Brauchwasser und kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung.**

Die Nibe Wärmepumpe ist eine kombinierte Abluft- und Außenluftwärmepumpe. Sie besteht aus zwei zusammengebauten Einheiten. In der oberen befindet sich das Wärmepumpenaggregat, in der unteren Einheit befindet sich ein (180 l) emaillierter Warmwasserspeicher und der Pufferspeicher ca. 150l.

Ausgelegt für Häuser bis ca. 200 m² Wfl. nicht enthalten incl. MWSt.

Ziffer 27.3 Wasser / Luft-Wärmepumpe (Nibe, Vaillant od. gleichwertig) passend zur Gebäudeheizlast.

Die Wärmepumpe bietet Heizung und warmes Brauchwasser. Die Anlage hat einen ca. 300 l Pufferspeicher mit integriertem ca. 150 l Warmwasserspeicher. Jahresarbeitszahl über 3,5 Förderfähig für KfW Häuser!

Ausgelegt für Häuser von ca. 200 m²- 350 m² Wfl. nicht enthalten incl. MWSt.

Ziffer 27.4 Wärmepumpe, Sole / Wasser Wärmepumpe (Nibe, Vaillant od. gleichwertig) passend zur Gebäudeheizlast

Die Wärmepumpe bietet Heizung und warmes Brauchwasser ca. 200l als Einzelspeichern, je nach Hausgrösse. Der Anschluss an die Sonde der Bohrung ist enthalten. Jahresarbeitszahl über 3,5 Förderfähig für KfW Häuser!

Ausgelegt für Häuser von ca. 120 m²- 400 m² Wfl. enthalten incl. MWSt.

Ziffer 27.5 Pellet-Heizung ohne Lagerbehälter für Pellets, passend zur Gebäudeheizlast.

Sie bietet Heizung, und warmes Brauchwasser. Geliefert und montiert wird eine Anlage mit ca. 500-800 l Pufferspeicher mit integriertem 180 l Warmwasserspeicher als Kompaktgerät.

Ausgelegt für Häuser von ca. 120 m²- 400 m² Wfl. nicht enthalten incl. MWSt.

Ziffer 28.1 Elektroanlage

Geliefert und installiert wird eine komplette Anlage (einschl. Zählerschrank für 1 Zählerplatz) ab Hauptanschluss.

Objekte von "Busch-Jäger", Serie: Busch-Duro Reflex SI in alpinweiss oder (Gira Serie E 55 Weiss)

Eingang: 1 Brennstelle mit 2 Wechselschalter für aussen und innen, 1 Klingelanlage

Flur: 1 Brennstelle, 1 Steckdose, 3 Taster

Diele: 2 Brennstellen, 1 Steckdose, 4 Taster, 1 Telefon

HWR: 1 Brennstelle, 1 Schalter, 2 Steckdosen, 1 Waschmaschinen-. 1 Trockneranschluss
1 Heizungsanschluss incl. Erdung.

Abstellraum: 1 Brennstelle, 1 Schalter, 1 Steckdose,

Küche: 1 Brennstelle, 1 Doppelschalter/Steckdose, 8 Steckdosen im Arbeitsbereich, je 1 Steckdose für Geschirrspüler-, Kühlschrank und Abzugshaube, 1 Herdanschlussdose

Wohnen und 3 Brennstellen, 1 Doppelschalter/Steckdose, 9 Steckdosen, 1 Aussenbrennstelle mit Schalter

Esszimmer: innen, 1 Aussensteckdose mit Schalter innen, 1 TV, 1 Telefon.

Esszimmer: 2 Brennstellen, 1 Schalter/ Steckdose, 3 Steckdosen

Schlafzimmer 1 Brennstelle, 1 Wechselschalter/ Steckdose, 1 Wechselsch., 4 Steckdosen, 1 TV, 1 Telefon

Kinder/Gast: 1 Brennstelle, 1 Schalter/Steckdose, 4 Steckdosen, 1 TV, 1 Telefon

Gäste-WC: 1 Brennstelle, 1 Schalter, 1 Steckdose, Duschwannenerdung falls Dusche enthalten

Badezimmer: 1 Deckenbrennstelle, 2 Wandbrennstellen, 1 Doppelschalter, 2 Steckdosen,
1 Bade- u. Duschwannenerdung wenn vorhanden.

Spitzboden: 1 Brennstelle, 1 Schalter mit Kontrollleuchte im Flur, 1 Steckdose

Die Hauptleitung einschl. Hausanschluss, Zähleruhr und Antrag ist kostenmässig vom Bauherrn zu tragen.

(Ausführung durch die zuständigen Versorgungsunternehmen). Die Elektroinstallation entspricht den

VDE-Vorschriften. Der Elektroanschluss wird von dem, von GSE beauftragten, Elektromeisterbetrieb beantragt.

Die Anschluss-, Verbrauchs- und Antragskosten trägt der Bauherr. nicht enthalten incl. MWSt.

Der 2. Stromzähler und grössere Zählerschrank für den Betrieb einer Wärmepumpe ist enthalten.

Ziffer 28.1 Elektroanlage

332.769,65

Enthaltene Elektroobjekte im EG - OG - DG und Spitzboden = Gesamtanzahl = Stück

Doppelsteckdosen	4	Brennstellen	19	1 Rauchmelder je Wohnraum =	11
Steckdosen	40	Telefonanschlüsse	8	Taster	8
Wechselschalter	4	TV-Anschlüsse	6	Einzelraumregler Fußbodenheizung	10
Doppelschalter	2	Sonderstromkreise	7	Klingel Stück.	1
Schalter	9	Herdanschluss	1	Aussensteckdose	1
Kontrollausschaltung	2	Heizungserdung	1	Aussenfühleranschluss	1
Erdung, Badewannen Duschen	3			nicht enthalten	incl. MWSt.

Ziffer 29.1 Diverse Anbauten**Ziffer 29.2 Dachgaube/n wie Zeichnung, als Ersatz zum Dachflächenfenster**

Dachgauben können als **Trapez-, Schlepp-, Dreieck-, Giebelgaube** hergestellt werden.

Die senkrechten Gaubenwände bestehen aus einer Holzkonstruktion mit einer wartungsfreien, farbigen Faserzementschindel- oder Naturschieferverkleidung. Die Dacheindeckung der Gauben entspricht der des gesamten Daches. Enthalten sind je nach Größe die dazugehörigen Fenster. nicht enthalten incl. MWSt.

Ziffer 29.3 Loggia wie Zeichnung

Die Loggia (und der Balkon= 29.4) erhält eine Stahlbetondecke, nach statischen Erfordernissen. Der Fussboden wird mit der notwendigen Dämmung nach Wärmeschutzberechnung, mit einer Feuchtigkeitsabdichtung nach DIN erstellt. Ohne Bodenbelag wie z. B. Estrich oder Plattenbelag. Die Dachseiten werden mit Profildübeln wie der Dachkasten Ziff 13.1 verkleidet. Entwässerung als Kastenrinne mit Fallrohr. nicht enthalten incl. MWSt.

Ziffer 29.4 Erker mit Balkon wie Zeichnung

Der Erker erhält eine Stahlbetondecke, nach stat. Erfordernissen, mit darüberliegendem Balkon. Der Fussboden wird mit der notwendigen Dämmung nach Wärmeschutzberechnung, mit einer Feuchtigkeitsabdichtung nach DIN und einem Brüstungsgeländer aus verzinkter Stahlkonstruktion hergestellt. Ohne Bodenbelag wie z. B. Estrich oder Plattenbelag. Entwässerung umlaufend als Kastenrinne mit Fallrohr. enthalten incl. MWSt.

Ziffer 29.5 Balkon/e frei auskragend wie Zeichnung

werden gemäß stat. Berechnung aus einer Stahlbetonplatte hergestellt, Unterseite und Stirnseite als Sichtbeton. Die Betonplattenoberseite erhält eine Feuchtigkeitsabdichtung nach DIN. Ohne Bodenbelag wie z. B. Estrich oder Plattenbelag! Entwässerung umlaufend als Kastenrinne mit Regenfallrohr. Das Brüstungsgeländer wird aus verzinkter Stahlkonstruktion geliefert und eingebaut, nach Muster GSE. Ab einer Auskragung von mehr als 1,35 m werden Stahltützen eingebaut. enthalten incl. MWSt.

Ziffer 29.6 Wintergarten wie Zeichnung

Das Grundgerüst ist als Holzständerwerk ausgebildet mit einem weissen Endanstrich. Enthalten sind weiter die Bodenplatte, das Dach wie das Hauptdach, die Unterseite mit Rigipsplatten verkleidet und Dämmung, der Fussboden mit schwimmendem Estrich. Alle 3 Seiten erhalten eine komplette Fensterverglasung. Die Seiten erhalten Dreieckfenster im oberen Teil. Es sind 2 Fenster als Dreh-Kipp-Tür enthalten. Die Heizung entspricht der gewählten Alternative siehe Ziff. 27.1. nicht enthalten incl. MWSt.

Ziffer 30.1 Malerarbeiten = Bauherrenleistung. Auf Wunsch gegen Aufpreis möglich.**Ziffer 30.2 Fußbodenbeläge wie Teppichböden, Laminat usw. = Bauherrenleistung**

Auf Wunsch gegen Aufpreis möglich.

Ziffer 31.1 Allgemeines: Gilt auch für den Keller und Garage/n.

Wir behalten uns Änderungen der Bau- und Leistungsbeschreibung vor, die den Bauwert nicht wesentlich beeinträchtigen oder lediglich verbessern. Neuester Stand der Technik! Gegenstände wie z.B. Möbel, zweiflügelige Innentüren, farbige Fenster u. Haustür, zusätzl. Sanitärobjekte, grössere Dachüberstände, Kamine, Fliesen, Haustüren, Aussentreppen, Balkone, Gauben, Garagen usw. die in dieser Baubeschreibung nicht aufgeführt sind, jedoch in den Entwurfsplänen vorhanden sind, gelten als Vorschläge und werden nicht mitgeliefert, es sei denn diese Gegenstände sind in den Zusatzleistungen als "**enthalten**" aufgeführt. Bei Eigenleistung ist der Bauherr verpflichtet sich bei der Bau- Berufsgenossenschaft anzumelden. Für Eigenleistungen ist der Bauherr als Unternehmer im Sinne der VOB voll verantwortlich. Diese Bau- und Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des geschlossenen Bauvertrages.

Bau- und Leistungsbeschreibung für GSE-Keller

Ziffer 32.1 Planung und Bauantragstellung, Baubetreuung, Baustelleneinrichtung
bis 32.3 wie Baubeschreibung Haus, Ziffer 1.1 bis 3.1

enthalten incl. MWSt.

Ziffer 32.4 Erdarbeiten

Für die Erdarbeiten wird ein ebenes und strassenbündiges Gelände vorausgesetzt. Der Mutterboden wird im Baugrubenbereich in ca.30 cm Dicke abgetragen und seitlich zur Wiederverwendung auf dem Grundstück gelagert. Anschließend wird die Baugrube incl. Arbeitsraum (Bodenklasse 1-4 enthalten) ausgehoben. Aushubtiefe = Kellerwandhöhe+Bodenplatte ab Strassenachshöhe. Das Aushubmaterial wird im Arbeitsbereich des Baggers abgelegt. Der Arbeitsraum wird nach Fertigstellung des Kellers mit dem vorhandenen Boden, falls dieser brauchbar, bis ca. Unterkante Kellerdecke verfüllt. Kalkuliert ist ein Gelände mit max 1,00 m Hanglage gemessen ab Strassenachshöhe bis hintere Grundstücksgrenze..

enthalten incl. MWSt.

Die eventuelle Abfuhr überschüssiger oder die Anfuhr fehlender Erde, der Drainagekies, der Füllsand zum Verfüllen des Arbeitsraumes, falls der vorhandener Boden nicht brauchbar ist, werden auf Anweisung des Bauherren Kostspflichtig in Auftrag gegeben. Einebnung des Mutterbodens ist Sache des Bauherrn und gehört zum Bauteil Aussenanlage. Ein eventueller Gefälleausgleich auf dem Grundstück, eine Pfahlgründung oder Grundwasserabsenkung ist im Leistungsumfang nicht enthalten. Die Erdarbeiten werden von GSE in Abstimmung mit dem Bauherren koordiniert. Bei Abweichungen sind die eventuell entstehenden Mehrkosten vom Bauherren zu tragen.

Ziffer 32.5 Kellersohle-Bodenplatte

Auf der Kiesschicht bzw. Sandschicht wird als Sauberkeitsschicht eine Delta Noppenfolie MS verlegt. Die Sohleplatte wird aus wasserdichtem WU-Stahlbeton, nach statischen Erfordernissen (d = ca. 0,22 m) erstellt. Eine Bodenpressung von 0,20kN/m² wird vorausgesetzt. Es sind bis zu 10 kg/m² Bewehrung einkalkuliert. Ein Erdungsband als Potentialausgleich wird in die Sohle eingearbeitet. Eine Ringdrainage mit erforderl. Spülschächten und einem Pumpenschacht mit Tauchpumpe im Keller ist enthalten. Als Schachtabdeckung wird dann eine Stahlblechplatte geliefert u. eingebaut. (Eingefliest wenn Fliesen vorhanden) Die Entwässerung wird über der Rückstauenebene aus dem Haus geführt. Der Einbau der Wanddurchführungen erfolgt durch die Hausanschlussfirmen. (Tiefbauunternehmen des Bauherrn)

enthalten incl. MWSt.

Ziffer 32.6 Wände, (Kellerräume und Kellerflur)

Rohbauhöhen = 2,40 m

Die Kellerwände werden mit Poroton-Keller-Planziegel T (innen und aussen glatt) erstellt. (d = 0,30 m bei Putz und d = 0,365 m bei Verblender). Die Innenwänden werden ebenfalls mit Poroton-Keller-Planziegel T erstellt. Wandstärken innen nach statischen Erfordernissen. (Nach Absprache können Fertigbeton-Wände = (HWE) eingebaut werden.)

enthalten incl. MWSt.

Ziffer 32.7 Kellergeschossdecke

s. Ziffer 10.1 Baubeschreibung Haus

enthalten incl. MWSt.

Ziffer 32.8 Aussenwände, Dämmung und Isolierung

Die Aussenwände erhalten eine komplette Dickbeschichtung nach DIN, die Ecken und die Hohlkehle erhalten Gittex. Der Übergang Wand-Sohle wird als Hohlkehle ausgebildet. Im Frostschutzbereich Tiefe ca.1,0 m, wird eine 6,0 cm dicke Styrodurplatte eingebaut. Zum Schutz gegen Beschädigung werden im restlichen Kellerbereich 4,0 cm Styroporplatten mit Vlies angebracht. Bei Bedarf kann eine Noppenfolie eingebaut werden. Bei KfW 70 Häusern können bis zu 12,0 cm dicke Styrodurplatten am gesamten Keller angebracht werden. Dann entfällt der einfache Beschädigungsschutz u. die Frostschürze.

enthalten incl. MWSt.

Ziffer 32.9 Kellerfenster

Es wird pro Kellerraum 1 Kellerfenster mit Isolierglas ca. 60 cm x 80 cm eingebaut. Jedes Fenster erhält, wenn vereinbart, einen Kunststoff-Lichtschacht mit Gitterrost geliefert und eingebaut.

Lichtschachteinbauhöhe = OK Kellerdecke oder nach Absprache.

enthalten incl. MWSt.

enthaltene Kellerfenster ca. 0,60 m x 0,80 m = 5

enthalten Lichtschächte 1,00 m x 1,00 m = 5

Ziff. 32.10 Innentreppe

1 Stück

Wird als Betontreppe ohne Belag geliefert und eingebaut. Der Handlauf entspricht dem der Geschosstreppen siehe Ziffer 23.1. Alternativ kann eine Kellertreppe als Holztreppe wie (siehe Ziffer 23.1), geliefert und eingebaut werden.

enthalten incl. MWSt.

Ziff. 32.11 Elektroanlage

Je Raum wird 1 Schalter, 2 Steckdosen und 1 Brennstelle montiert. Der Flur erhält 3 Taster + 1 Brennst.

Gesamtanzahl der enthaltenen Objekte:

enthalten incl. MWSt.

4 Schalter

6 Brennstellen

10 Steckdosen

0 Telefonanschlüsse

0 TV-Anschlüsse

3 Taster

Ziff. 32.12 Innentüren, Je Kellerraum ist 1 Tür enthalten.

Ausführung Standard, Hersteller Lebo oder Huga nach Muster bei GSE, Laminatekorbeschichtet in Buche,

Eiche, Esche, weiss oder farbig.

enthalten incl. MWSt.

Enthaltene Innentüren : 4 Stück (Türbreiten bis max. 0,86 m sind enthalten, grössere nach Vereinbarung)

Ziff. 32.13 Heizung

Je Raum kann nach Vereinbarung ein Heizkörper oder eine Fussbodenheizung montiert werden.

Anzahl Heizkörper oder Fläche der Fussbodenheizung siehe Heizung Ziff. 27.1

enthalten incl. MWSt.

Ziff. 32.14 Fußboden, Estrich

Der Fussboden erhält einen ca. 5 cm starken Ausgleichsestrich auf Trennlage.

Die Sohle wird mit einer Dichtbahn abgeklebt. (Entfällt bei WU-Keller)

enthalten incl. MWSt.

Estrich =	99,67	m ² enthalten:	Estrichdämmung = 6,0 cm (als Zusatz) =	99,67	m ² enthalten
			Armierung aus Glasfaser für Fussbodenheizung und Fliesen =	0,00	m ² enthalten

Ziff. 32.15 Innenputz

Innenputz Kellerräume = 38,46 m² Gesamtfläche enthalten.

Der Kellerflur erhält einen Gipsputz wie Erdgeschoss, die anderen Kellerräume sind mauerwerksglatt.

enthalten incl. MWSt.

Bei Nutzung als Wohnkellerkeller können alle weiteren Räume mit einem Gipsputz nach Absprache erhalten.

Die Decken- u. Wandfugen bei Betonkeller werden tapezierfertig verspachtelt.

Ort:

Datum:

Auftraggeber

Auftraggeber

Baufachberater GSE

Bau- und Leistungsbeschreibung für GSE-Garage

Garage	Länge m	6,00	Breite m	6,00	Fläche =	36,00	m ²	
mit Aussenputz u. Flachdach			0	Stück				
mit Verblender u. Flachdach			0	Stück				
mit Aussenputz u. Satteldach			0	Stück				
mit Verblender u. Satteldach			0	Stück				
mit Attika, Putz, Höhe = 2 Dachpfannen			0	Stück				
mit Attika, Verblender, Höhe = 2 Dachpfan.			0	Stück				
mit Aussenputz u. Zeltdach			1	Stück				
mit Verblender u. Zeltdach			0	Stück				
<hr/>								
Ziffer 37.1 Planung und Bauantragstellung	wie Baubeschreibung Haus						enthalten	incl. MWSt.
<hr/>								
Ziffer 37.2 Baubetreuung	wie Baubeschreibung Haus						enthalten	incl. MWSt.
<hr/>								
Ziffer 37.3 Baustelleneinrichtung	wie Baubeschreibung Haus						enthalten	incl. MWSt.
<hr/>								
Ziffer 37.4 Erdarbeiten, siehe Ziffer 4.1. - wie Haus							enthalten	incl. MWSt.
<hr/>								
Ziffer 37.5 Ringfundament und Bodenplatte, incl. Ziffer 37.4	Die Garage erhält ein Ringfundament, frostfrei gegründet. Die Bodenplatte wird nach statischen Erfordernissen erstellt. Die Sohle erhält einen ca. 4 cm starken Ausgleichstrich.						enthalten	incl. MWSt.
<hr/>								
Ziffer 37.6 Aussenwände	Die Gesamthöhe beträgt im Mittel 2,40 m. Die Aussenwände werden aus dem gleichen Aussenwandmaterial wie das Wohnhaus (nach Statik) erstellt und erhalten den gleichen Putz oder Verblender entsprechend dem Wohnhaus ohne Dämmung. In der Rückwand werden 2 Belüftungsöffnungen eingebaut.						enthalten	incl. MWSt.
<hr/>								
Ziffer 37.7 Innenputz, Wände und Decken	Die Innenwände sind bei Betonwänden glatt, bei Ziegelwänden werden diese als Sichtmauerwerk erstellt. Die Decken werden mit Rigipsplatten (Feuchtraum) verkleidet, incl. Fugenverspachtelung.						enthalten	incl. MWSt.
<hr/>								
Ziffer 37.8 Garagentore, Fenster und Nebeneingangstür	Es werden 1 bis 2 Stahl-Garagentore (je nach Garagrösse) von ca. 2,50 m x 2,10 m eingebaut. An der Rückseite wird eine Stahlblechtür (Größe 0,90 m x 2,01 m) sowie 1 Fenster 1,0 m x 1,2 m eingebaut. (Garagentor und Stahlblechtür nach Muster GSE).						enthalten	incl. MWSt.
<hr/>								
Ziff. 37.9 Das Dach, Flachdach, Satteldach, Walmdach oder Attika nach Zeichnung	Die Decke wird als Holzbalkendecke nach statischen Erfordernissen erstellt. Die Dachabdichtung wird aus Bitumendichtbahnen ausgeführt. Als Randabdeckung wird eine Aluminiumabdeckung eingebaut. Eine Dachrinne mit Fallrohr an der Rückseite ist enthalten . Alternativ ein Satteldach, Walmdach mit Dachpfannen wie Haus Ziff. 10.1 b, 12.1, 14.1 Der Dachüberstand beträgt 0,20 m am Organg und 0,40 m an der Traufe, mit Dachrinne u. Fallrohr. Alternativ als Attika ausgebildet mit Dachpfannen wie Haus Ziff. 10.1 b, 12.1, 14.1. Der Dachüberstand beträgt 0,20 m in der Traufe. Es wird keine Aussendachrinne geliefert und montiert.						enthalten	incl. MWSt.
<hr/>								
Ziff. 37.10 Elektroanlage	Es werden 2 bis 3 Feuchtraumschalter mit 1 Brennstelle und 1 Feuchtraumsteckdose montiert.						enthalten	incl. MWSt.
<hr/>								
Anzahl enthalten:	3	Schalter	1	Brennstelle	1	Steckdosen		
<hr/>								
Ort	Datum	Auftraggeber	Auftraggeber	Baufachberater GSE				

Bau- u. Leistungsbeschreibung der Zusatzleistungen

Ordnungszahl	Menge	M-Einheit	Beschreibung	Preis	€ incl. MWSt.
Bei KfW 85/70 Häusern beziehen sich die Dämmstoffdicken, Heizungsvorschläge und der Wandaufbau auf Erfahrungswerte in Anlehnung an die EnEV 2009 (Wärmebrückenverordnung). Eine exakte Angabe der oben genannten Bauteile kann erst nach nach Erstellung des Wärmeschutznachweises erfolgen!					
Ziffer 205	Blower Door Test		Wärmeschutz u. Energie-Einsparung in Gebäuden		
			Blower Door Test nach EnEV 2009. Es wird ein Abnahmeprotokoll erstellt.	1	
	1 Stück		Ist Bestandteil des Bauwertages.	0,00	€ incl. MWSt.
Ziffer 49.7	Zierdach wie Zeichnung		wie Haus A 247, A 212, A 184	1	Tonpfanne
			Enthalten ist das komplette Dach incl. Dachkasten, Dachrinne und allem Zubehör.	0	farbige Pfeile
Tiefe in m	1,50		Bei Tiefe grösser 1,00 m müssen Stützen alle 3-4 m eingerechnet werden.		
Länge in m	10,00		1,000 Stützen = Anzahl 3	3262,48	€ incl. MWSt.
	15,00 m²		Ecken und Enden = Anzahl 1	enthalten	0 Tiefe
Ziffer 49.7	Zierdach wie Zeichnung		wie Haus A 247, A 212, A 184	1	Tonpfanne
			Enthalten ist das komplette Dach incl. Dachkasten, Dachrinne und allem Zubehör.	0	farbige Pfeile
Tiefe in m	0,70		Bei Tiefe grösser 1,00 m müssen Stützen alle 3-4 m eingerechnet werden.		
Länge in m	7,50		1,000 Stützen = Anzahl 0	1806,82	€ incl. MWSt.
	5,25 m²		Ecken und Enden = Anzahl 4	enthalten	0 Tiefe
Ziffer 59.3	Dusche gefliest, mit Bodenablauf, Aufpreis zur Duschwanne				
			incl. Abklebung der auf der Betondecke-Sohle, Dichtbändern auf dem Estrich und Dichtanstrich	0	
	1 Stück		Fliesenpreis/m ² €	26,00 €	354,09 € incl. MWSt.
	Bad oder Raumgrösse	14,00	m ²	enthalten	
Ziffer 59.4	Massive Duschwand beidseitig gefliest		wie Ziff. 8.1 incl. Fliesen siehe Ziff. 24.1		
			Enthalten ist eine massive Duschwand mit dem gleichen Wandmaterial	0	
	4,00 m²		Fliesenwert / m ²	26,00 €	402,07 € incl. MWSt.
Höhe	2,00	Breite	1,00	m ²	enthalten
Ziffer 54.3	Fenstergitter für franz. Balkon				
			Enthalten ist ein verzinktes Gitter mit senkrechten Stäben.	0	
	2,60 m		<i>nach Muster</i>	621,40	€ incl. MWSt.
				enthalten	
Ziffer 62.11	Solaranlage				
244,71			Entwickelt für die Sonne Deutschlands!		
Wohnfläche nach EnEV 2009 benötigte Kol.-Fläche			Das Solarpaket für 1- und 2-Familienhäuser enthält: 2 Stck. Kollektormodule , ca. 4,5 m ² , den Solarspeicher 300 l (ab 7 m ² = 400l, 9m ² =500l, 12m ² = 650l) dafür entfällt der 150 l Speicher der Heizung, das Ausdehnungsgefäß, die Pumpenanbaugruppe mit Spül-, Füll-, Entleerungsarmaturen, den Teperaturdifferenzregler, die Wärmeträgerflüssigkeit, das Befestigungsmaterial für die Dach-		
9,8 m²			installation, die Rohre, incl. Montage	Fläche gesamt m² 9,00	0
	1 Stück		Zusätzliche Kollektoren Stück	2	4931,65 € incl. MWSt.
			Massgebend ist der Wärmeschutznachweis	Zusatzfläche immer 2,25 m² = 1 Kollektor	enthalten
Ziffer 33.8	Bohrung für die Wärmepumpe (Sole)				
			Die Abrechnung erfolgt nach Angebot und Aufmass!	0	
	1 Stück		pauschal	ca.-Preis	8930,56 € incl. MWSt.
	ca. 11,8		KW		enthalten
Ziffer 55.5	Fenster 3-fach Verglasung, (UG Wert = 0,7) als Zusatz				
			Für alle Fenster nach Baubesreibung. (ohne Kellerfenster)	0	
	20 Stück		alle Fensterflächen addiert!	1992,82	€ incl. MWSt.
				enthalten	
Ziffer 7.8	Zusätzliche Aussendämmung KfW (70) Haus (Putzhaus)				
			Dämmung wie Ziffer 18.1 Aussenfassade.	d = ca. 6,00 cm	
	249,78 m²		Seite 1	6,0	cm 1910,18 € incl. MWSt.

Massgebend ist der Wärmeschutznachweis! enthalten 0

0,00

Ziffer 7.9 **Zusätzliche Dachdämmung im Dachgeschoss KFW (70) Haus** d = ca. 6,00 cm

Dämmung auf den Sparren als Zusatzlage mit Lattung h= 6,0 cm

167,36 m²

4,0 cm

1227,76 € incl. MWSt.

Massgebend ist der Wärmeschutznachweis! enthalten 0

Ziffer 43.25 **Dämmung unter der Kellerdecke. (Wenn der Keller ohne KFW 70)**

Enthalten ist die Dämmung = **8 cm Styrodur** sowie der Einbau.

Das verspachteln der Fugen ohne Anstrich ist ebenfalls enthalten.

99,67 m²

1813,00 € incl. MWSt.

Achtung Kellererhöhung min 12,5 cm Massgebend ist der Wärmeschutz enthalten

Eingabefeld

Zusatzleistungen Gesamtpreis: 27252,82 € incl. MWSt.

enthalten

Ort:

Datum:

Auftraggeber:

Auftraggeber:

Baufachberater GSE: