

**bezugsfertig erstellt "mit" Eigenleistung** **gepl. Wohnfläche ca. 244,71 m²** **Putzfassade**

Art der Arbeiten	Kosten Anteil%	Gesamt-kosten	Lohn-Anteil	Material-kosten.	Lohn-kosten	Baukosten GSE	mögliche Eigenl.		Anteil Eigenleistung	
							Lohnkosten	%	Lohnkosten	%
Erdarbeiten H od. K							4360,4	100	0,00	0
Bodenplatte							2998,4	85	0,00	0
Wände							8302,7	80	0,00	0
Gerüst, Schutt							1581,0	60	0,00	0
Decken							7122,5	82	0,00	0
Dachstuhl							4474,1	85	0,00	0
Dachdeckung/Klemp							4698,7	75	0,00	0
Fenster / Haustür							2921,3	80	0,00	0
Außenputz/Verbl.							7122,3	85	0,00	0
Dachdämmung Rig.							5049,1	100	0,00	0
Innentüren+Keller							869,0	100	0,00	0
Elektro incl. Keller	2,6	8882,74	54	4086,06	4796,68	<b>8.882,74</b>	4077,2	85	<b>4.077,18</b>	100
Heizung/Sanitär							4905,6	85	0,00	0
Putz/Spachteln							4542,7	95	0,00	0
Estrich incl. Keller							3776,4	100	0,00	0
Fliesen	3,0	10414,83	64	3749,34	6665,49	<b>10.414,83</b>	6665,5	100	<b>6.665,49</b>	100
Treppen							1582,7	85	0,00	0
Keller							12956,7	58	0,00	0
Garage							4548,2	52	0,00	0
<b>Malerarbeiten</b>	2,7	<b>9543,50</b>	72	2672,18	6871,32	siehe Vertrag	6871,32	100	<b>6.871,32</b>	100
<b>Fussbodenbeläge</b>	1,5	<b>5089,86</b>	42	2952,12	2137,74	siehe Vertrag	2137,74	100	<b>2.137,74</b>	100
<b>Baukosten ges.</b>	100%	<b>347403,01</b>		<b>176367,91</b>	<b>156401,74</b>	<b>332769,65</b>	<b>104005,45</b>		<b>19.751,73</b>	100
<b>Aussenanlage</b>	geschätzt	<b>5000,00</b>	55	2250,00	2750,00	Summe	2062,50	75	<b>2.062,50</b>	100
<b>Hausanschlüsse</b>	geschätzt	<b>9500,00</b>	15	8075,00	1425,00	Vergütung	926,25	65	<b>0,00</b>	0
<b>Erdarbeiten+Sonder</b>	geschätzt	<b>8454,54</b>	22	6594,54	1860,00	- 19.297,57	1581,00	85	<b>0,00</b>	0
<b>Allgemeinkosten</b>	geschätzt	<b>5404,38</b>	0			GSE-Preis			Eigenleistung ges. =	7%
<b>Nebenkosten</b>	ges.	<b>28.358,91</b>	48%	Materialkosten	Lohnkosten	<b>313.472,08</b>	<b>108660,58</b>	41%	<b>21.814,23</b>	€

<b>Maler und Fussbodenbeläge siehe oben.</b>	<b>14.633,36</b>	Anlage 4	Umbauter Raum, Garage	115,20 m³
<b>Nebenkosten</b>	<b>28.358,91</b>	Vertrags-	Umbauter Raum, WHS+Keller	1475,04 m³
<b>Materialkosten incl. Material für Eigenleistung</b>	<b>176.367,91</b>	Ergänzung	<b>Baukosten, Haus ohne Garage</b>	<b>327.524,54 €</b>
<b>Lohnkosten alle Gewerke</b>	<b>156.401,74</b>		<b>Kosten / m³ umbauter Raum</b>	<b>222,04 €</b>
<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>375.761,92</b>	Zinsen	Wohnfläche / Nutzfläche	349,37 m²
<b>Grundstückskosten komplett</b>	<b>+ 136.331,95</b>	3,95%	<b>Kosten / m² Wohn-Nutzfläche</b>	<b>937,46 €</b>
<b>Eigenleistungen ges.</b>	<b>- 21.814,23</b>	Tilgung	<b>Baukosten GSE</b>	<b>313.472,08 €</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>- 100.000,00</b>	1,00%	4,95%	340.279,64
<b>Gesamtkosten = Kapitelbedarf</b>	<b>390.279,64 €</b>	incl. MWSt.	KFW 85/70	monatl. Abtrag = <b>1506,57 €</b>
<b>Planungs- u. Bauantragskosten sind im Preis enthalten.</b>		KFW Mittel	2,47%	50.000,00

Kaufpreis Grundstück	125.455,00 €			0,00 €
Makler	3,6%	4.478,74 €	<b>Allgemeinkosten</b>	
Grunderwerbsteuer	3,5%	4.390,93 €	Finanzierungskosten =	1.949,38 €
Notar-, Gerichts-Kosten	1,6%	2.007,28 €	ca. 0,5 % der Auftragssumme	€
<b>Grundstückskosten ges.</b>		<b>136.331,95 €</b>	Baustrom	425,00 €
<b>Sonderkosten:</b>			Bauwasser	80,00 €
Erdarbeiten: Bodenaustausch-Abtransport		8.454,54 €	Baugenehmigung/Behördenkost	400,00 €
Abriss, Verfüllarbeiten	0,00	0,00 €	Lageplan - Schnurgerüst	2.250,00 €
Sondenbohrung Wärmep., Fotovoltaikanlage		0,00 €	Sonstiges (Richtfest usw.)	300,00 €
<b>Fotovoltaik-Anlage Ertrag</b>	<b>0,00 €</b>	ges.	<b>8.454,54 €</b>	ges.
				<b>5.404,38 €</b>

**Alle in den grünen Feldern eingetragenen Preise sind ca. Preise = Schätzpreise !** **Anlage 3**

**GSE HAUS**  
 GSE Kompletthaus GmbH  
 Belitz Nr. 7, 29482 Küsten  
 Tel. 05841-3286, Fax 70198

den \_\_\_\_\_  
 GSE: \_\_\_\_\_  
 Bauherren: \_\_\_\_\_